

Caverion



Caverion 2019

# Услуги и решения для зданий и промышленности

Caverion разрабатывает, создает, обслуживает и поддерживает энергоэффективные и комфортные для пользователей технические решения для зданий, промышленности и инфраструктуры. Наша цель - обеспечить бесперебойность бизнеса, безопасные, здоровые и комфортные условия, оптимальные показатели недвижимости и контроль затрат. Мы хотим стать брендом первого выбора в области цифровых технологий для наших клиентов, сотрудников и партнеров в промышленности.

В Caverion два бизнес-направления: **Услуги и Проекты.**



## Услуги

- Комплексные услуги от технического обслуживания и управления недвижимостью до интеллектуальных решений, энергетических и консультационных услуг
- Лидер в области технологии, цифровизации и энергоэффективности
- Широкая сеть обслуживания и дистанционное управление
- Гибкость и высокое качество обслуживания
- Наша цель – стать ведущей сервисной компанией, опережающей рынок, и надежным партнером для клиентов
- В Финляндии Caverion является ведущей компанией по техническому обслуживанию промышленных объектов. Сервисное предложение охватывает обслуживание производственных процессов от индивидуальных услуг до комплексного партнерского обслуживания



## Проекты

- Проекты строительных технологий для реконструкций и новых инвестиций клиентов
- Международное присутствие, полный спектр технических решений
- Design & Build компетенции
- Интегрированные поставки жизненного цикла, включая техобслуживание
- Производительность и качество проекта строится посредством профессионального управления проектами, префабрикации и лидирующей позиции в цифровизации планирования и выполнения проекта (BIM)
- Мы хотим стать селективным экспертом в области проектов и создать прибыльный проектный бизнес для поддержания роста сервисного направления

55%

Доля выручки за 2018

45%

## Технические дисциплины



Отопление, водоснабжение и канализация



Вентиляция и Кондиционирование



Охлаждение



Электро-снабжение



Информационно-коммуникационные услуги



Охрана и Безопасность



Автоматизация



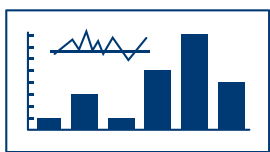
Промышленный монтаж



Промышленные трубопроводы

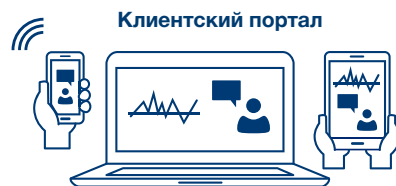
## Наши цифровые услуги

Аналитика и Искусственный интеллект

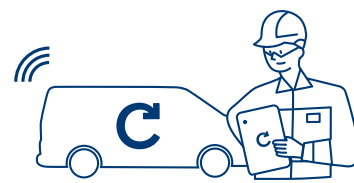


Удаленный мониторинг

Система мониторинга и управления инженерными системами зданий



Клиентский портал



Смарт-диспетчеризация

## Ключевые показатели 2018

**Персонал** 15,000

**Выручка** EUR 2,204.1 млн.

**30,000** обслуживаемых объектов

**5,2** коэффициент частоты производственного травматизма (LTIFR)

**Главный офис** в Финляндии

**Акции котируются** на Хельсинкской фондовой бирже

**91%** бизнеса сертифицировано на соответствие экологическим нормам (ISO 14 001)

**Скорректированный показатель EBITDA** EUR 53.4 млн.

**EBITDA** EUR -8,8 млн.

**Дивиденд** за акцию EUR 0.05

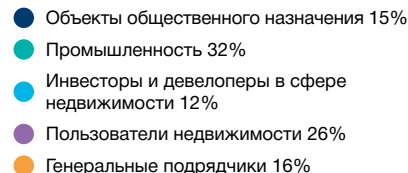
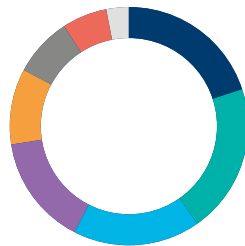
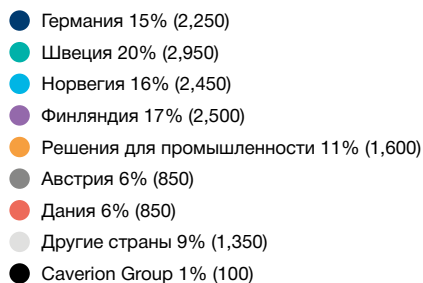
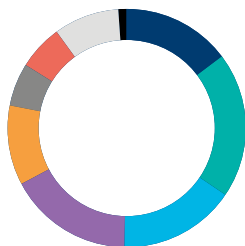
**Свыше 10,000** дистанционно управляемых объектов

**Количество офисов** ●

**Персонал по подразделениям**

**Распределение выручки по подразделениям**

**Распределение выручки по клиентским сегментам**



Некоторые наши клиенты >>



## Наши клиенты:



### TECHNOPOLIS

Комплексное сервисное соглашение, включая техническое обслуживание и удаленный мониторинг.

5 кампусов в трех странах: Финляндия, Швеция, Норвегия.

с 2019 года.



Picture: Espen Solli

### AVINOR

Внедрение полностью автоматического решения FlexiGate для посадки и высадки пассажиров в аэропорту.

Пир Норд, новый терминал аэропорта Осло, Норвегия.

2013-2017 гг.



### BOREALIS

Партнерство по техническому обслуживанию на производственных предприятиях в Килпилахти / Порвoo, Финляндия.

Более 60 специалистов Caverion ежедневно обслуживают производственные заводы Borealis в Килпилахти.

с 2011 года.



Picture: Arkitema Architects K/S

### A. Enggaard A/s

### Nordea

Концепция управляемого жизненного цикла от реализации общих технических решений до эксплуатации, техобслуживания и сервиса.

Офисное здание Kalvebod Vrugge в Копенгагене, Дания.

Реализация проекта 2016-2018, эксплуатация и техническое обслуживание на срок 20 лет.



### TECHNISCHE HOCHSCHULE DEGGENDORF THD

Услуги по управлению, включая техническое обслуживание. Долгосрочное и доверительное партнерское сотрудничество.

Три кампуса Института Технологий в Деггендорфе, Германия

с 1998 года.



### AstraZeneca

Услуги по управлению, включая техническое обслуживание. Соглашение основано на гибридной бизнес-модели аутсорсинга, при которой обе стороны устанавливают общие взаимовыгодные цели.

Научно-исследовательский центр в Гетеборге и производственная площадка в Седертелье, Швеция.

с 2009 года.



@CaverionGroup



facebook.com/caveriongroup



linkedin.com/company/caverion



**Caverion Corporation**

P.O.Box 71

FI-01601 Vantaa, Finland

Tel. +358 10 4071

[www.caverion.com](http://www.caverion.com)



FSC  
www.fsc.org

MIX

Paper from  
responsible sources  
FSC® C135978